

**Generalsanierung Turnhalle Fürstenstein mit Seminar- und Mehrzweckraum sowie
Jugendzentrum m. Nutzungsänderung zur Ganztagschule im UG
Vergabenummer: VOB_2026-01-01 Baumeisterarbeiten**

11.02.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

1. Wir bitten Sie, noch eine zusätzliche Position mit in Ihr Angebot aufzunehmen:

Zuordnung zu Los 3 FÖRDERUNG NACH FAG HALLE A+B UND ALLGEMEINER BEREICH

Pos. 01.03.03.51 Sturz neu für Fensterverkleinerung ehem. Konditionsraum

Einbauen von je 3 St. Ziegelstürzen bei Außenwand 36,5 cm, in Mörtel betten, auf
Auflagerwinkel.

Öffnungsbreite ca. 1,50 m

Ziegelstürze stumpf einschneiden bei beidseitigen Stahlbetonstützen

Beidseitig Auflagerwinkel ca. 120mm/150mm/8 mm, Breite 340mm einbauen,

Montage mit je 4 Stück M 12 an Stahlbetonstütze, einschließlich Bohren

Die Fensteröffnung oberhalb der Stürze wird gem. gesonderter Pos. ausgemauert.

Fensterhöhe alt ca. 2,55 m

Fensterhöhe neu ca. 85 cm

Sturzhöhe aufnehmen, wie im Bestand Umkleiden.

Menge 4 Stück EP:..... GP:.....

2. Erläuterung aufgrund einer Bieterfrage:

Bei LOS 2 STÄDTEBAUFÖRDERUNG KULTURSAAL UND JUGENDRÄUME

Pos. 01.02.04.01 MAURER EG Kultursaal und Jugendräume UG

Handelt es sich um einen Hinweistext zur Lokalisierung der nachfolgenden Arbeiten

3. Außerdem beachten Sie bitte nachfolgenden Hinweis:

In den Gliederungspunkten der Abbrucharbeiten siehe farbige Markierungen im Inhaltsverzeichnis sind alle Positionen, wenn nicht ausdrücklich das Lagern oder Wiederverwenden von Materialien genannt ist, als Abbruchpositionen zu kalkulieren.

Siehe Vorbemerkungen Abbrucharbeiten:

„Alle Abbruchpositionen sind einschließlich Demontage, Schuttbeseitigung, Transport, Verpackung und Entsorgungs- und Deponiegebühren zu kalkulieren.

Es sind immer die kompletten Befestigungsmittel zu Entfernen.

Die von der jeweiligen Deponie geforderte Art der Anlieferung, Gebindegrößen, Verpackungen etc. sind vor Angebotslegung vom Auftragnehmer zu erfragen und mit einzukalkulieren.

Es ist darauf zu achten, dass das Abbruchmaterial, insbesondere Polystyrolbruch stets sicher gelagert ist, sodass kein Material z.B. vom Wind in die Umgebung getragen wird.

Die geltenden Vorschriften für den Umgang mit den festgestellten Schadstoffen und Faserdämmstoffen sind einzuhalten die entsprechenden Schutzmaßnahmen sind in die Positionen mit einzukalkulieren.

Die ordnungsgemäße und schadlose Verwertung/Entsorgung der mineralischen oder nicht mineralischen

Bestandteile, der PAK-kontaminierten Dichtungsbahnen und der Dämmstoffe KMF sind mittels

Wiege-/Übernahmescheinen und Entsorgungsnachweisen dem Auftraggeber nach geltenden Vorschriften und nachzuweisen. Die Dokumentationspflichten sind einzuhalten.“

z. B. Los 1 Pos. 01.01.02.01.28 THC Brüstung entlang Tribünenkonstruktion

z. B. Los 2 Pos. 01.02.00.08 Sitzbank entlang Fensterbrüstung, Pos. 01.02.00.11 Betonkragplatte Stahlbeton Balkon

z. B. Los 3 Pos. 01.03.02.00.9 Einzelhalterungen, Pos. 01.03.03.11 Deckenöffnung Herstellen für Dachfenster

Anlage: Inhaltsverzeichnis mit farbigen Markierungen

Inhaltsverzeichnis

generalsanierung dft fürstenstein_NK (2023-1)

01	LV	Baumeisterarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
		Zusätzliche technische Vertragsbedingungen	4
		Technische Vorbemerkungen Gerüstarbeiten	11
		Technische Vorbemerkungen Abbrucharbeiten	13
		Technische Vorbemerkungen Entwässerungskanalarbeiten	16
		Technische Vorbemerkung - Erdarbeiten	18
		Technische Vorbemerkungen Beton - und Stahlbetonarbeiten	23
		Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Abdichtungsarbeiten	36
		Technische Vorbemerkungen Mauerarbeiten	39
01	Los	LOS 1 BUNDESFÖRDERUNG HALLE C	45
01.01	Bereich	THC Gerüstarbeiten	45
01.02	Bereich	THC Abbruch und Maurerarbeiten	54
01.02.01	Abschnitt	Abbrucharbeiten	54
01.02.02	Abschnitt	THC Abbrucharbeiten Bodenaufbauten	69
01.03	Bereich	TH C Abdichtung gegen nicht drückendes Wasser	72
01.04	Bereich	THC Innenputzarbeiten	77
01.05	Bereich	THC Sockel freimachen	85
02	Los	IOS 2 STÄDTEBAUFÖRDERUNG KULTURSAAL UND JUGENDRÄUME	87
02.00	Bereich	Abbruch Verbindungsbau und Balkon für Eingangsbereich	87
02.01	Bereich	KU Gerüstarbeiten	94
02.02	Bereich	KU Abbruch Kulturzentrum	98
02.02.00	Abschnitt	Bodenaufbauten	98
02.02.01	Abschnitt	Abbrucharbeiten	102
02.04	Bereich	KU Maurerarbeiten	122
02.05	Bereich	KU Baumeister Neubau Aufzugshaus und Verbindungsgang	131
02.06	Bereich	KU Abdichtung gegen nicht drückendes Wasser	160
02.07	Bereich	KU Innenputzarbeiten	165
02.08	Bereich	KU Sockel freimachen und Leitungsraben Ladestation	172
03	Los	LOS 3 FÖRDERUNG NACH FAG HALLE A+B UND ALLGEMEINER BEREI...	182
03.01	Bereich	FAG Gerüstarbeiten	182
03.02	Bereich	FAG TH A-B Abbruch	188
03.02.00	Abschnitt	Abbrucharbeiten	188
03.02.01	Abschnitt	Abbruch Bodenaufbauten	198

Inhaltsverzeichnis

generalsanierung dft fürstenstein_NK (2023-1)

01	LV	Baumeisterarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
03.03	Bereich	FAG Abbruch und Maurer innen EG Sanitär und Umkleiden und Gerätelager	202
03.04	Bereich	TH A-B Abdichtung gegen nicht drückendes Wasser	217
03.05	Bereich	FAG Innenputzarbeiten	221
03.06	Bereich	FAG Sockel freimachen	229
04	Los	LOS 4 FÖRDERUNG NACH FAG+ NACHMITTAGSBETREUUNG	231
04.01	Bereich	NM Gerüstarbeiten	231
04.02	Bereich	NM Abbruch UG Nachmittagsbetreuung	233
04.02.01	Abschnitt	Abbrucharbeiten	233
04.02.02	Abschnitt	Abbrucharbeiten Bodenaufbauten	243
04.03	Bereich	NM Maurerarbeiten	246
04.04	Bereich	NM Abdichtung gegen nicht drückendes Wasser	255
04.05	Bereich	NM Innenputzarbeiten	260
04.06	Bereich	NM Sockel freimachen	267
05	Los	LOS 5 ZUR AUFTEILUNG ALLGEMEINE POS	269
05.01	Bereich	Baustelleneinrichtung	269
05.02	Bereich	Allgemein Technikräume	275
05.03	Bereich	Decken- und Wanddurchbrüche, Aussparungen	281
05.04	Bereich	Z Baumeister - Entwässerungsarbeiten	288
05.04.01	Abschnitt	Entwässerungsarbeiten	289
05.04.01.1	Bereich	Grundleitungen unterhalb der Bodenplatte	289
05.04.01.2	Bereich	Grundleitungen im Außenbereich	294
05.04.01.3	Bereich	Arbeiten unterhalb und an der best. Bodenplatte	302
05.04.01.4	Bereich	Erdarbeiten im Außenbereich	306
05.04.01.5	Bereich	Abbrucharbeiten	311
05.04.01.6	Bereich	Demontage von best. Rohren unterhalb Bodenplatte	312
05.04.01.7	Bereich	Dienstleistungen und Nebenarbeiten	315
05.05	Bereich	Z Abbruch HLS	320
05.05.01	Abschnitt	Sanitärinstallation - KG 410	320
05.05.01.1	Bereich	Demontage - KG 411.2	320
05.05.02	Abschnitt	Heizungsinstallation - KG 420	329
05.05.02.1	Bereich	Demontage - KG 422	329
05.05.03	Abschnitt	Lüftungsinstallation - KG 430	333
05.05.03.1	Bereich	Demontage - KG 431.1	333

Inhaltsverzeichnis

generalsanierung dft fürstenstein_NK (2023-1)

01	LV	Baumeisterarbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
05.06	Bereich	Oberflächenentwässerung und Dränarbeiten	337
05.06.01	Abschnitt	Entwässerungsleitungen	337
05.06.02	Abschnitt	Erdarbeiten außerhalb Gebäude	342
05.06.03	Abschnitt	Planung, Dokumentation, Prüfung Oberflächenentwässerung	348
05.06.04	Abschnitt	Dränarbeiten	353
05.07	Bereich	Außenputz auf vorhandenen Kamin	356
05.08	Bereich	Abbruch nach Aufwand	360